

Projectleider / Architect (voltijds)

Onze organisatie

"Vzw Koba NoordkAnt" is een schoolbestuur van een 25-tal scholen die gelegen zijn aan de "noordkant" van Antwerpen, meer specifiek in Antwerpen-Noord, Merksem, Ekeren en Stabroek. Het onderwijsaanbod in de scholen omvat kleuteronderwijs, lager onderwijs en secundair onderwijs.

Om onze directies en leerkrachten zoveel mogelijk te ondersteunen bij deze taak voorziet Koba NoordkAnt samenwerkingsinitiatieven op verschillende beleidsdomeinen zoals bv. bouw, boekhouding, personeelsadministratie, aankopen en preventie. Door de regionale verankering van het schoolbestuur kunnen de directies en de plaatselijke comités snel participeren bij het maken van beleidskeuzes.

"Koba NoordkAnt" is één van de 9 regionale schoolbesturen binnen de overkoepelende onderwijsvzw "Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen" (www.kobavzw.be).

Binnen Koba NoordkAnt wordt gewerkt in een groep van 4 collega's aan een 100-tal simultaan lopende bouwprojecten die variëren van enkele duizenden euro's tot meer dan 5 miljoen euro. Vanuit de overkoepelende Koba organisatie is er ondersteuning voor specifieke aspecten rond energie, masterplanning, DBFM projecten, informatie uitwisseling, ...

Gewenst profiel

- Je staat open voor een job met veel afwisseling in een flexibel werkregime;
- Je hebt ervaring op bouwtechnisch vlak en op het vlak van project- en werfopvolging;
- Je hebt kennis of wil deze verwerven over de wetgeving op de overheidsopdrachten en de regelgeving van AGIO (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs);
- Je hebt notie van de wettelijke en plaatselijke regelgeving m.b.t. de veiligheidsproblematiek in scholen, zowel kleuter, lager als secundair (bv. brandnorm voor scholen, toegankelijkheid, ...);
- Je staat open voor hedendaagse pedagogische werkvormen in de verschillende onderwijsniveaus en je bent de tussenpersoon tussen school en architectenbureau op dit vlak;
- Je bewaakt mee de architecturale kwaliteit van het patrimonium rekening houdend met de budgettaire mogelijkheden;
- Je hebt bij voorkeur kennis van of ervaring met huidige energie problematiek (zowel verbruik als opwekking);

- Je bezit organisatorische en administratieve vaardigheden in functie van projectopvolging en je bent stipt en nauwkeurig;
- Je kan beleidsmatig meedenken, je bent ICT-vaardig en werkt op gevorderden niveau met de Office-toepassingen en bent best vertrouwd met een CAD-tekensoftware voor de bouwsector (Autocad, Revit, Sketchup, ...);
- Je kan je vlot verplaatsen in de provincie Antwerpen;
- Je bent voldoende bereikbaar en beschikbaar voor de schooldirecties en het schoolbestuur;
- Je bent een vlotte gesprekspartner voor heel wat partners (directies van de scholen, directe collega's, techniekers, aannemers, externe betrokkenen, overheidsdiensten en uitzonderlijk ook met burens van scholen, ouders, ...).

Taakinfilling

- In nauw overleg en samenwerking met je 3 collega's bouwadviseur van NoordkAnt, het schoolbestuur en de schooldirecties, bereid je bouwprojecten voor;
- Je werkt mee aan de eerste raming en aan het opstellen van projectdefinities;
- Je voert hierbij heel nauwgezet de administratie naar de bevoegde diensten;
- Je onderhoudt nauwe contacten met de architecten, studiebureaus, aannemers, ... die betrokken zijn bij de bouwprojecten;
- Je onderhoudt goede contacten met Katholiek Onderwijs Vlaanderen, AGION, Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen (KOBAB) en de betrokken overheidsdiensten;
- Je organiseert aanbestedingen voor werken en diensten en volgt deze op;
- Je hebt oog voor planning en budgetbewaking;
- Je coördineert en organiseert op zelfstandige wijze de aan je toegewezen projecten en werven;
- Je lost op de werf praktische problemen op met de nodige creativiteit en zin voor initiatief, dit in samenwerking met het architectenbureau, de aannemer(s) en de schooldirectie;
- Je bewaakt de voorziene timing tot en met de oplevering van een project;
- Je rapporteert op regelmatige basis aan het schoolbestuur;
- Je houdt via het interne online platform een geactualiseerde stand van zaken bij van alle bouwdoSSIers die je zijn toegewezen;
- Je ondersteunt de directies bij het oplossen van allerlei bouwtechnische problemen;
- Je werkt samen met de masterplanner van KOBAB vzw bij op opstellen en onderhouden van een masterplan voor de regio NoordkAnt;
- Je werkt samen met energiedeskundigen van KOBAB vzw bij het energetisch optimaliseren van het patrimonium van NoordkAnt;
- Je volgt de actualiteit m.b.t. regelgeving voor bouwprojecten;
- Je neemt deel aan de periodieke KOBAB-overlegvergaderingen voor bouwadviseurs.

Toelatingsvoorwaarden

- Je beschikt over een diploma op masterniveau (of gelijkwaardig door ervaring) en hebt affiniteit met de technische en architecturale aspecten van bouw en visie op masterplanning op korte en lange(re) termijn;
- Je bent bij voorkeur architect, ingenieur of master bouwkunde met voldoende relevante ervaring;
- Je kan in dienst treden op 1 september 2025.

Extra Pluspunten zijn

- Een bewijs van pedagogische bekwaamheid.
- Ervaring met DBFM- of PPS-dossiers (privaat-publieke samenwerking).

Meer info

Geïnteresseerde kandidaten kunnen meer informatie krijgen bij Geert De Sitter (afgevaardigd bestuurder KOBANoordkAnt), 0485 35 01 56.

Wat wij bieden

- Een dynamische en uitdagende werkomgeving ten dienste van basis- en secundaire scholen;
- Een werkomgeving waar schoolbestuur, directie, personeelsleden, leerlingen en ouders in openheid samenwerken;
- Een gevarieerd en uitdagend takenpakket met veel ruimte voor eigen visieontwikkeling in dialoog met het beleidsteam van KOBANoordkAnt en je collega's bouwadviseur;
- Kansen op intervisie met de collega's bouwadviseurs uit de negen regio's van KOBANoordkAnt;
- Een verloning volgens de barema's van onderwijs en gelijkwaardige ervaring;
- Fietsvergoeding, vergoeding dienstverplaatsingen (behalve woon-werk), GSM-vergoeding, gebruik van een werklaptop en van de voordelen van Benefits at Work. Vanaf 2026 ook fietsleasing mogelijk;
- De mogelijkheid om diverse nascholingen/bijcholingen te volgen;
- De mogelijkheid tot flexibele werkuren en thuiswerk, work/life-balance;
- Een vaste werkplek in onze kantoren van KOBANoordkAnt vzw – Stella Marisstraat 4 – 2170 Merksem.

Kandidaturen met volledig curriculum vitae kunnen per aangetekend schrijven of e-mail ingediend worden tot en met vrijdag 27 juni 2025 bij:

De heer Geert De Sitter
Afgevaardigd-bestuurder KOBA NoordkAnt vzw
Nooitrust 4
2390 Malle

e-mail: geert.desitter@noordkant.be
(als onderwerp duidelijk noteren 'vacature bouwadviseur NoordkAnt vzw')

De kandidaten worden op maandag 30 juni 2025 uitgenodigd voor een sollicitatiegesprek met een persoonlijke uitnodiging per e-mail.

Gesprekken worden gevoerd in de kantoren van KOBA NoordkAnt vzw – Stella Marisstraat 4 – 2170 Merksem.